

20110425120644001

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६**  
श्री साईबाबा समाधी मंदिर परिसरातील क्षेत्राच्या सुयोग्य व  
नियोजनबद्ध विकासासाठी "शिर्डी नागरी विकास  
प्राधिकरणाची" विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून, कलम ४०  
(१) अन्वये मंजूरी...

**महाराष्ट्र शासन**

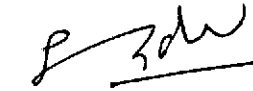
**नगर विकास विभाग,**

**मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,**

**शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१६०८/१९८१/प्र.क्र.१०९/०९/नवि-९,**

**दिनांक: १९ एप्रिल, २०११**

**शासन निर्णय:** सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.  
महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(प्रदीप गोहिल)

**कार्यासन अधिकारी**

**प्रति,**

- १) मा.श्री. राधाकृष्ण विखे पाटील, विधानसभा सदस्य, राहता, अहमदनगर.
- २) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.
- ३) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ४) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर.
- ५) उपसचिव (नगर रचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) उपसंचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक.
- ७) नगराध्यक्ष, राहता नगर परिषद, जिल्हा अहमदनगर.
- ८) नगराध्यक्ष, शिर्डी नगर पंचायत, जिल्हा अहमदनगर.
- ९) अध्यक्ष, श्री साईबाबा संस्थान, शिर्डी, जि. अहमदनगर
- १०) कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण, संगमनेर, जि.अहमदनगर.
- ११) सहायक संचालक नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर.  
(त्यांना विनंती की, सोबतच्या अधिसूचनेतील मंजूर प्रस्तावानुसार अधिप्रमाणित करण्यासाठी भाग नकाशाच्या ५ प्रती शासनास कृपया सत्वर सादर कराव्यात.)
- १२) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, श्री साईबाबा संस्थान, शिर्डी, जि. अहमदनगर
- १३) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.  
(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.)
- १४) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.  
(त्यांना विनंती करण्यांत येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.)
- १५) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

\*\*\*\*\*

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६**  
श्री साईबाबा समाधी मंदिर परिसरातील क्षेत्राच्या सुयोग्य व  
नियोजनबद्ध विकासासाठी "शिर्डी नागरी विकास  
प्राधिकरणाची" विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून, कलम ४०  
(१) अन्वये मंजूरी...

**महाराष्ट्र शासन**  
**नगर विकास विभाग**  
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.  
दिनांक - १९ एप्रिल, २०११

### **अधिसूचना**

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्र. टिपीएस-१६०८/१९८९/प्र.क्र.१०९/०९/नवि-९:- ज्याअर्थी, निम्नलिखित परिशिष्ट-२ मध्ये नमूद केलेल्या श्री साईबाबा मंदिर परिसरातील अविकसित क्षेत्राचा सुयोग्य व नियोजनबद्ध विकास करणे जनहिताच्या दृष्टीकोनातून आवश्यक असल्याचे महाराष्ट्र शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे (महाराष्ट्र अधिनियम १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेला) कलम ४०, उप कलम (१अ) अन्वये नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-१६०८/१९८९/प्र.क्र.१०९/०९/नवि-९, दि. २५ ऑगस्ट, २००९ (यापुढे "उक्त अधिसूचना -१" असे संबोधिलेली) सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-१ मध्ये नमूद केलेल्या, श्री साईबाबा मंदिर परिसरातील बारा गावांचा समावेश आहे, अविकसित क्षेत्राच्या (यापुढे "उक्त अधिसूचित क्षेत्र" असे संबोधिलेले) सुयोग्य व नियोजनबद्ध विकासासाठी विशेष नियोजन प्राधिकरणाची, "शिर्डी नागरी विकास प्राधिकरणाची" स्थापना केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचना -१ मध्ये सुधारणा करून "शिर्डी नागरी विकास प्राधिकरणाचे" कार्यक्षेत्र, शिर्डी नगर पंचायत व राहाता नगर परिषद यांचे क्षेत्र समाविष्ट करून विस्तारीत करणे नियोजनाच्या दृष्टीने आवश्यक आहे. असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ४०, उप कलम (१अ) अन्वये व या अनुषंगाने प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे परिशिष्ट-२ मध्ये नमूद केलेल्या, श्री साईबाबा मंदिर परिसरातील, ज्यामध्ये बारा गावांचा व शिर्डी नगर पंचायत व राहाता नगर परिषद क्षेत्राचा समावेश आहे, अविकसित क्षेत्राच्या (यापुढे "उक्त अधिसूचित क्षेत्र" असे संबोधिलेले) सुयोग्य व नियोजनबद्ध विकासासाठी विशेष नियोजन प्राधिकरणाची, ज्यास "शिर्डी नागरी विकास प्राधिकरण" असे म्हटले जाईल, स्थापना करीत आहे.

उपरोक्त नमूद शिर्डी नागरी विकास प्राधिकरणात खालीलप्रमाणे सदस्य असतील -

१	जिल्हाधिकारी, अहमदनगर	...	अध्यक्ष	
२	अध्यक्ष, श्री साई बाबा संस्थान, शिर्डी, जिल्हा अहमदनगर	...	उपाध्यक्ष	
३	राहता विधान सभा मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे आमदार	...	सदस्य	व
४	नगराध्यक्ष, राहता नगर परिषद, जिल्हा अहमदनगर	...	सहअध्यक्ष	
५	नगराध्यक्ष, शिर्डी नगर पंचायत, जिल्हा अहमदनगर	...	सदस्य	
६	उप संचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक.	...	सदस्य	
७	कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण, संगमनेर, जिल्हा अहमदनगर.	...	सदस्य	
८	मुख्य कार्यकारी अधिकारी, श्री साई बाबा संस्थान, शिर्डी, जिल्हा अहमदनगर.	...	सदस्य सचिव	

#### परिशिष्ट - २

अनु. क्र.	नगर पंचायत / नगर परिषद / गांवाचे नांव
१	शिर्डी नगर पंचायत
२	राहाता नगर परिषद
३	सावळी विहीर (खुर्द)
४	सावळी विहीर (बुद्रुक)
५	निघोज
६	निमगांव - कोन्हाळे
७	रुई
८	पिंपळवाडी
९	कणकुरी
१०	नांदुर्खी (खुर्द)
११	नांदुर्खी (बुद्रुक)
१२	साकुरी
१३	डोन्हाळे
१४	कोन्हाळे

टिप - १) संपूर्ण प्राधिकरण क्षेत्रासाठी विकास / बांधकाम परवानगी देण्याचे अधिकार प्राधिकरणास राहतील.

२) संपूर्ण प्राधिकरण क्षेत्रासाठी विकास योजना / नियोजन प्रस्ताव / नगर रचना योजना / क्षेत्र विकास योजना तयार करण्याचे अधिकार प्राधिकरणास राहतील.

३) शासनाकडून वेळोवेळी प्राप्त होणारा विशेष निधी खर्च करण्याचे अधिकार प्राधिकरणास राहतील.

४) उक्त अधिसूचित क्षेत्राच्या सिमा दर्शविणारा नकाशा खालील कार्यालयात जनतेच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे -

क) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.

ख) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर.

ग) उप संचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या नांवाने व आदेशानुसार,



(प्रदीप गोहिल)

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

The Maharashtra Regional & Town  
Planning Act, 1966

Appointment of Shirdi Urban  
Development Authority as a Special  
Planning Authority u/s 40 of the Act.

**NOTIFICATION**  
**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai - 400 032.  
Dated - 19<sup>th</sup> April, 2011

*The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966*

No. TPS-1608/1981/CR-109/09/UD-9 :- Whereas, the undeveloped lands, comprised in the area of Shri Saibaba Samadhi Mandir surroundings as specified in Schedule-II appended hereinafter is in the opinion of the Government of Maharashtra, required in the public interest, to be developed in a proper and orderly manner ;

And whereas, the Special Planning Authority called as "Shirdi Urban Development Authority" has been constituted by Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-1608/1981/CR-109/09/UD-9, dated 25<sup>th</sup> August, 2009, exercising the powers conferred by clause (a) of sub section (1) of section 40 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") to undertake the planning development of all lands comprised in the area of Shri Saibaba Samadhi Mandir surroundings comprised of twelve villages as specified in Schedule - I appended to the Notification (hereinafter referred to as "the said Notification - 1");

And whereas, Government is of the opinion that it is necessary in planning point of view that the Jurisdiction of "the Shirdi Urban Development Authority" should be extended by incorporating the area of Shirdi Nagar Panchayat and Rahata Municipal Council and also "the Shirdi Urban Development Authority" should be reconstituted by modifying the said Notification -1 ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by clause (a) of sub section (1) of section 40 of the said Act and all other powers, enabling it in this behalf the Government of Maharashtra hereby constitutes the following Special Planning Authority which shall be called as "Shirdi Urban Development Authority" to undertake the planning, development of all lands comprised in the area of Shri Saibaba Samadhi Mandir surroundings comprised of twelve villages and Shirdi Nagar Panchayat and Rahata Municipal Council as specified in Schedule - II (hereinafter referred to as "the said Notified Area") ;

The abovesaid "Shirdi Urban Development Authority" is constituted as follows -

- |   |  |     |               |
|---|--|-----|---------------|
| 1 | The Collector, Ahmednagar.             | ... | Chairman      |
| 2 | The President, Shri Sai Baba Sansthan, | ... | Vice Chairman |

Shirdi, District Ahmednagar.

- 3 The Member of Legislative Assembly representing Rahata Constituency, Dist. Ahmednagar, ... Member & Co-Chairman
- 4 The President, Rahata Municipal Council, District Ahmednagar. ... Member
- 5 The President, Shirdi Nagar Panchayat, District Ahmednagar. ... Member
- 6 The Deputy Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik. ... Member
- 7 The Executive Engineer, Maharashtra Jivan Pradhikaran, Sangamner, Dist Ahmednagar. ... Member
- 8 The Chief Executive Officer, Shri Sai Baba Sansthan, Shirdi, Dist. Ahmednagar. ... Member Secretary

**SCHEDULE - II**

Sr. No.	Name of Nagar Panchayat / Municipal Council / Village
1	Shirdi Nagar Panchayat
2	Rahata Municipal Council
3	Savali Vihir (Khurd)
4	Savali Vihir (Budruk)
5	Nighoj
6	Nimgaon-Korhale
7	Rui
8	Pimpalwadi
9	Kankuri
10	Nandurkhi (Khurd)
11	Nandurkhi (Budruk)
12	Sakuri
13	Dorhale
14	Korhale

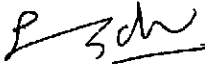
Note - 1) The Authority shall have the powers to grant permission for development and construction in respect of entire area within its jurisdiction.

2) The Authority shall have the powers of preparation of Development Plan, Town Planning Schemes, and area development schemes for the entire notified area.

- 3) The Authority shall have the powers to incur the expenditure in respect of special grants sanctioned by the State Government from time to time.
- 4) A copy of the plan showing the boundaries of the said Notified Area is kept open for inspection of public at the office of the following officers namely:-

- 1) The Commissioner, Nashik Division, Nashik
- 2) The Collector, Ahmednagar.
- 3) The Deputy Director of Town Planning, Nashik Division  
Nashik

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra**

  
(Pradeep Gohil)

**Section Officer to Government**